

Двусторонний договор
аренды объекта муниципального недвижимого имущества № 2

г. Пермь

«05» октября 2020 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 23» г. Перми по адресу: г. Перми, в лице заведующего Новоселовой Елены Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Успех», в лице генерального директора Дмитриевой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с положениями Федерального закона № 223-ФЗ «О закупке товаров, услуг, работ отдельными видами юридических лиц» на основании протокола конкурсной комиссии от 22.09.2020 № 3 заключили настоящий Договор нижеследующем.

1. Общие положения

1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду Объект муниципального недвижимого имущества - встроенные нежилые помещения пищеблока по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, д.9, ул. Самолетная, д.28.

План объектов (Приложение № 1 к договору) являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Цель использования Объектов: предоставление услуги по организации питания воспитанников и персонала МАДОУ «Детский сад № 23» г. Перми» г.Перми в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно – эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания. Срок аренды Объекта 3 года с момента заключения договора: с «05» октября 2020 г. по «04» октября 2023, на период действия договора на оказание услуги по организации питания от 05.10.2020 № 1. Объекты считаются переданными с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

2. Права сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать настоящий Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

2.1.2. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.1.3. Доступа в Объект для проведения проверки состояния и использования Объекта.

2.1.4. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять виды и формы отделки и интерьера Объекта, не влекущие переоборудования, перепланировки, переустройства, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта. Применяемые материалы и решения должны соответствовать требованиям санитарных и противопожарных норм и правил.

2.2.2. Сдавать Объект в пользование третьим лицам по договору субаренды исключительно с письменного согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.2.3. Вносить предложение Арендодателю о проведении капитального ремонта, перепланировки, переоборудования помещения и других улучшений для приведения Объекта в нормативное состояние

2.2.4. Досрочно расторгать настоящий Договор, предупредив об этом Арендодателя за три месяца до даты расторжения Договора.

2.2.5. По согласованию с Арендодателем в установленном законом и техническими нормами порядке установить приборы учета потребления коммунальных услуг.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Подписать Договор, присвоить ему индивидуальный номер и направить один экземпляр подписанного Договора Арендатору.

3.1.2. Контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора.

3.1.3. Передать Объект Арендатору по акту приема-передачи.

3.1.4. Обеспечить соответствие Объекта установленным нормативным требованиям в течение всего срока аренды.

3.1.5. В случае повреждения Объекта вследствие чрезвычайных ситуаций и(или) стихийных бедствий за свой счет выполнить комплекс ремонтно-строительных работ по приведению Объекта в пригодное для эксплуатации состояние.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.2 настоящего Договора.

3.2.2. В течение месяца после принятия Объекта по акту приема-передачи установить при входе информационную табличку со своим полным наименованием.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

3.2.4. Нести бремя содержания арендованного имущества, в том числе

3.2.4.1. В течение всего срока действия настоящего Договора содержать Объект в надлежащем состоянии, соответствующем техническим, санитарным, противопожарным и иным обязательным правилам, и нормам. За свой счет производить текущий ремонт помещений.

3.2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не производить замену и установку дополнительного инженерного оборудования на Объекте, перепланировку, переустройство, переоборудование, реконструкцию Объекта, иные ремонтно-строительные работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

3.2.4.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил.

Обеспечить беспрепятственный доступ к общедомовым инженерным сетям и оборудованию для их эксплуатации и обслуживания.

3.2.4.4. В месячный срок после подписания Арендодателем настоящего Договора заключить договоры на предоставление коммунальных услуг, содержание здания и прилегающей территории пропорционально площади занимаемого Объекта (тротуары, озеленение, вывоз мусора, состояние фасадов, очистка кровли от снега и ледовых свесов).

3.2.4.5. В месячный срок после подписания в установленном порядке настоящего Договора произвести страхование недвижимого имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства и местными нормативными актами. Страховые полисы представить Арендодателю в течение 10 дней с момента заключения договора страхования.

3.2.4.6. При наличии введенных в эксплуатацию в установленном порядке приборов учета коммунальных услуг обеспечить ежемесячный учет потребляемых услуг на условиях заключенного договора с ресурсоснабжающим предприятием.

3.2.4.7. В случае если арендуемый Объект в результате действия, либо бездействия Арендатора придет в аварийное состояние, либо в состояние, непригодное для эксплуатации по целевому назначению, Арендатор обязан восстановить его за счет собственных средств либо возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю.

3.2.4.8. В установленные настоящим Договором сроки в полном объеме производить расчет за коммунальные услуги и содержание здания. Не допускать образования задолженности перед поставщиками указанных услуг.

3.2.5. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее чем через 24 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) сообщить о произошедшем Арендодателю, соответствующим обслуживающим организациям, страховой компании, надзорным и правоохранительным органам.

3.2.6. При прекращении настоящего Договора, в том числе по истечении срока его действия, передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней по истечении срока его действия.

3.2.7. С момента начала процедур реорганизации, ликвидации в течение месяца письменно сообщить Арендодателю об указанных изменениях.

При изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.2.8. Обеспечить Арендодателю либо его представителю доступ на территорию и в помещения Объекта в любое время в целях контроля за соблюдением условий настоящего Договора.

3.2.9. Самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц осуществлять охрану и обеспечивать в случае требования законодательства Российской Федерации особый режим и охрану Объекта.

3.2.10. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцией или его ликвидацией по градостроительным нормам в сроки, определенные Арендодателем, в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию МУ «Пермское городское управление гражданской защиты».

4. Порядок расчетов и платежей

4.1. Арендная плата за Объект по настоящему Договору устанавливается в размере, указанном в Приложении № 3 к Договору аренды.

4.2. Арендатор вносит арендную плату по настоящему Договору за Объект ежемесячно не позднее 25-го числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу, по следующим реквизитам:

МАДОУ «Детский сад № 23» г. Перми

ИНН 5905230360 КПП 590501001

Банковские реквизиты:

Открытый Департамент финансов

Администрации города Перми (МАДОУ «Детский сад № 23» г.Перми, л/счет 08930001255) -

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г. ПЕРМЬ

р/с 40701810157733000003

БИК 045773001

ОГРН 1045900844010

Размер арендной платы за первый и последний месяцы аренды определяется исходя из количества дней аренды в указанные месяцы.

В течение 14 дней с даты подписания договора аренды муниципального имущества Арендатор обязан оплатить по указанным реквизитам обеспечительный арендный платеж в размере месячной арендной платы, который засчитывается как платеж за последний месяц аренды по настоящему Договору.

В случае просрочки оплаты арендной платы обеспечительный арендный платеж засчитывается в первый день просрочки в счет исполнения текущих обязательств Арендатора по внесению арендной платы, при этом Арендатор обязан восполнить (уплатить Арендодателю) обеспечительный арендный платеж не позднее 30-го числа текущего месяца.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление к договору аренды, с указанием нового размера арендной платы, которое является неотъемлемой частью данного Договора.

4.4. Днем внесения любого платежа считается день зачисления соответствующей суммы на счет, указанный в п. 4.2 настоящего Договора.

5. Дополнительные условия

5.1. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором (субарендатором) без уведомления Арендодателя, не возмещается Арендатору (субарендатору).

5.2. Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности третьим лицам, кроме внесения арендных платежей.

5.3. Арендатор не имеет права заложить или иначе отчуждать Объект (за исключением сдачи в субаренду с разрешения Арендодателя).

5.4. Запрещается размещение автотранспорта (автостоянок, парковок) на территории, прилегающей к Объекту, без соблюдения установленного на территории города Перми порядка.

5.5. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных настоящим Договором:

за каждый день просрочки внесения арендной платы начисляются пени в размере 0,1% от величины недоимки арендной платы за расчетный период;

Арендодатель имеет право ограничить доступ Арендатору в используемый им Объект.

5.6. В случае не освобождения Арендатором арендуемого Объекта в сроки, предусмотренные предупреждением об отказе от Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1% от месячной суммы арендной платы за каждый день пользования Объектом после прекращения настоящего Договора.

5.7. В случае проведения без письменного согласия Арендодателя перепланировки, переустройства, переоборудования, реконструкции Объекта, иных ремонтно-строительных работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, замены или установки дополнительного инженерного оборудования либо производства указанных работ в порядке, не соответствующем требованиям законодательства, Арендатор обязан за счет собственных средств в установленные Арендодателем сроки устранить допущенные нарушения.

При не устранении Арендатором нарушений в установленные сроки Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере годовой суммы арендной платы, установленной настоящим Договором, который перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 4.2 настоящего Договора. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от обязанности устранения недостатков.

5.8. За сдачу Объекта (или его части) в субаренду без письменного разрешения Арендодателя Арендатор уплачивает Арендодателю штраф, равный годовой арендной плате за сданный в субаренду Объект, который перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 4.2 настоящего Договора.

5.9. Стороны обязуются провести государственную регистрацию договора аренды в установленном законом порядке до «__» _____ 20__ года.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями сторон.

6.2. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть действие настоящего Договора в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Использует Объект в целом или его часть не по назначению, указанному в п. 1.2 настоящего Договора.

6.2.2. Систематически нарушает сроки внесения арендной платы, установленные настоящим Договором.

6.2.3. Имеет задолженность в размере двухмесячной арендной платы.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

6.2.4. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование.

6.2.5. Не заключает договор на предоставление коммунальных услуг в срок, установленный настоящим Договором.

6.2.6. Не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов.

6.2.7. Не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Арендодателя.

6.2.8. Договор на оказание услуги на организацию питания воспитанников в МАДОУ расторгнут.

6.2.9. Не выполняет текущий ремонт Объекта для соответствия его нормам и требованиям технической документации, что установлено актом, составленным представителями Арендодателя и утвержденным Арендодателем.

6.2.10. Систематически (два раза и более) нарушает правила пожарной безопасности на Объекте, что подтверждается соответствующими актами проверки органов государственного пожарного надзора.

6.3. Каждая из сторон вправе досрочно прекратить действие настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 7.2 настоящего Договора (действие непреодолимой силы). Арендодатель и Арендатор вправе отказаться от договора аренды, предварительно за 3 месяца письменно уведомив об этом стороны по договору.

6.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при постановке здания, в котором находится Объект, предоставленный в пользование Арендатору, на длительный капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

6.5. Настоящий Договор прекращает свое действие:

6.5.1. В случае ликвидации либо признания банкротом Арендатора, являющегося юридическим лицом.

6.5.2. В случае смерти физического лица, являющегося Арендатором по настоящему Договору, признания его умершим или безвестно отсутствующим. Права и обязанности по настоящему Договору наследникам не переходят,

6.5.3 В случае досрочного расторжения договора оказания услуги по организации питания от 05.10.2020 № 1.

6.6. Досрочное прекращение или расторжение настоящего Договора влечет за собой аннулирование разрешения на сдачу части Объекта в субаренду и прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить расходы и упущенную выгоду.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (в т.ч. распространение, вспышка вируса и закрытие учреждения на карантин), возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и эти обстоятельства непосредственно повлекли невыполнение настоящего Договора.

В этом случае срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно, не позднее 20 дней с момента наступления подобных обстоятельств, информировать другую сторону в письменной форме и представить необходимые подтверждающие документы.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более 6 месяцев, делая невозможным выполнение условий настоящего Договора, то каждая из сторон может прекратить действие настоящего Договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае если стороны не придут к согласию, то спор подлежит разрешению в арбитражном суде Пермского края.

9. Приложения к настоящему Договору

9. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Приложение № 1. Планировка Объектов в соответствии с техническим паспортом специализированного учреждения, осуществляющего техническую инвентаризацию.

Приложение № 2. Перечень объектов движимого имущества, передаваемого в аренду.

Приложение № 3. Арендная плата за объекты недвижимого и движимого имущества МАДОУ "Детский сад № 23» г. Перми,

10. Уведомления и юридические адреса сторон

10.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются заказной корреспонденцией по следующему адресу: 614022 г. Пермь, ул. Стахановская, д.9

10.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

10.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах. Один хранится у Арендодателя, один - у Арендатора, один - в специализированном учреждении, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендодатель:
МАДОУ «Детский сад № 23» г. Перми
614022 г. Пермь, ул. Стахановская, д.9,
ИНН 5905230360 КПП 590501001
Банковские реквизиты
р/с 40701810157733000003
Департамент финансов администрации города
Перми (МАДОУ «Детский сад № 23» г.Перми,
л/счет 08930001255)
в Отделении Пермь г. Пермь
БИК 045773001 ОГРН 1045900844010
e-mail detsad23@mail.ru

Заведующий:



Е.Л.Новоселова

Арендатор:
ООО «Успех»
614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев
Хасана, д. 46, лит. Ф, офис 425
ИНН: 5904259535 КПП:590401001
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ(ПАО)
в г.Москве.
БИК: 044525411
Р/с 40702810520420002079
К/с 30101810145250000411
e-mail: uspeh-prod.2014@mail.ru

Генеральный директор:



/О.Н.Дмитриева

Приложение № 1
к договору аренды
МАДОУ "Детский сад
№ 23» г. Перми

План – экспликация

Перечень передаваемого движимого имущества Корпуса № 1

в аренду по адресу: г.Пермь, ул.Стахановская, д.9

№ п/п	Основные средства	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Балансовая стоимость	Кол-во	Остаточная стоимость
Особо ценное движимое имущество балансовой стоимостью менее 100 т.р., на балансе МАДОУ "Детский сад № 23" г. Перми						
1	Ларь морозильный "Свяга 150/1"	21010423044	17.04.2007	14 500,00	1	0,00
2	Шкаф холодильный ШХ-0,5 697/2070/620	21010423053	29.07.2008	26 500,00	1	0,00
3	Картофелечистка	11010423003	01.01.1994	8 677,35	1	0,00
4	Насадки к овощерезке	11010423004	01.01.2002	14 685,00	1	0,00
5	Насадка к мясорубке	11010423022	15.12.2005	7 165,62	1	0,00
6	Овощерезка "Гамма-5а"	11010423042	25.12.2006	15 052,00	1	0,00
7	Мясорубка - приставка "Гамма - 5М"	11010423043	25.12.2006	4 028,00	1	0,00
8	Машина УКМ-0,6 (овощерезка+мясорубка)	11010423060	03.04.2009	64 000,00	1	0,00
9	Шкаф холодильный ШХ-1 1000	110104230608	10.11.2010	40 000,00	1	2000,38
10	Водонагреватель ARISTON	11010423061	09.07.2009	5 759,00	1	0,00
11	Холодильник Свяга	21010423059	31.03.2009	8 500,00	1	0,00
12	Плита 6-ти конфорочная с духовым шкафом ЭП-6ЖШ	41012400667	07.04.2015	55 000,00	1	0,00
13	Весы ВР-05МС-15/2-БР-20	с21010487	26.09.2012	4 595,00	1	0,00
14	ванна моечная	101063670062	29.12.2009	4 960,00	1	0,00
15	Стол разделочный СРО-1200*600*870 с ванной моечной ВМО 1/430	41013600553	16.04.2013	9 240,00	1	0,00
16	Стеллаж СтПБ 1500*600*1800 (кухон.)	41013600554	18.04.2013	10 333,00	1	0,00
Иное движимое имущество балансовой стоимостью менее 100 т.р., на балансе МАДОУ "Детский сад № 23" г. Перми						
17	Шкаф пекарный ЭШ-3К	21010423048	31.10.2007	60 800,00	1	0,00
18	Водонагреватель Bosch Tronic1000T ES 100 5 2000W BO LIX-NTWVB 100	41013400764	27.04.2017	8 100,00	1	0,00
19	Кипятильник КНЭ 100 -01	41013400765	27.04.2017	10 500,00	1	0,00
20	Тепловая завеса Тропик	11010423062	02.04.2009	9 000,00	1	0,00
21	Гейзер-джамбо 20, сорбционный фильтр, установка обеззараживания	11010423029	21.06.2006	23 493,60	1	0,00
22	Дверь противопожарная EI-60 860*2000	с21010490	27.09.2012	11 315,00	1	0,00
23	Стол производственный (для медкабинета)	11010623206	30.06.2009	4 700,00	1	0,00
24	Кастрюля низкая 39л с крышкой	11010623217	04.06.2010	4 650,00	1	0,00
25	Кастрюля низкая 39л с крышкой	110106232172	04.06.2010	4 650,00	1	0,00
26	Кастрюля низкая 39л с крышкой	110106232173	04.06.2010	4 650,00	1	0,00
27	Стол производственный СР-1/900	11040623213	16.06.2010	3 300,00	1	0,00
Итого				438 153,57	27	2000,38

Перечень передаваемого движимого имущества Корпуса № 2

в аренду по адресу: г.Пермь, ул.Самолетная, д.28

№ п/п	Основные средства	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Балансовая стоимость	Кол-во	Остаточная стоимость
Особо ценное движимое имущество балансовой стоимостью менее 100 т.р., на балансе МАДОУ "Детский сад № 23" г. Перми						
1	Плита электрическая	01010407	01.01.1981	3 173,00	1	0,00
2	Привод	01010412	01.01.1987	5 976,00	1	0,00
3	Привод универсальный	01010420	01.01.1991	4 774,00	1	0,00
4	ХОЛОДИЛЬНИК "БИРЮСА-6/1" однокамерный	01010423	08.12.2003	9 113,00	1	0,00
5	ЛАРЬ МОРОЗИЛЬНЫЙ БИРЮСА 260К	010104343	16.04.2007	13 000,00	1	0,00
6	ХОЛОДИЛЬНИК бел.260л.SNAIGE FR-275-1101A 00SN40	31010437	18.12.2006	9 382,00	1	0,00
7	ВАННА МОЕЧНАЯ 2-СЕКЦИОН.	10106316	10.05.2006	9 867,00	1	0,00
8	Ванна моечная ВМО-2/430 (нерж.сталь)	41013600552	28.03.2013	6 225,00	1	0,00
Иное движимое имущество балансовой стоимостью менее 100 т.р., на балансе МАДОУ "Детский сад № 23" г. Перми						
9	Кипятильник КНЭ 100 -01	41013400762	01.03.2017	10 500,00	1	0,00
10	Силовой шкаф	01010411	01.01.1982	3 208,00	1	0,00
11	Кастрюля низкая 39л с крышкой	11040623217	02.06.2010	4 650,00	1	0,00
Итого				79 868,00	11	0,00

АРЕНДНАЯ ПЛАТА
за объекты муниципального недвижимого и движимого имущества
МАДОУ «Детский сад № 23» г. Перми

1. Объект аренды встроенные нежилые помещения пищеблока по адресу:
- г. Пермь, ул. Стахановская, д.9, площадью 74,50 кв. м., (номера на поэтажном плане №№ 9,12,13,14,15,16,17) расположенными на 1 этаже в 2-этажного здания, а также движимым имуществом (технологическим оборудованием) в количестве 27 позиций;
арендная плата без учёта коммунальных платежей и НДС, с учетом платы за долю земельного участка составляет:
2229896,00 руб. в год;
57474,00 руб. в квартал;
19158,00 руб. в месяц

на основании оценочного отчёта № 9862 от 16.06.2020 г. выполненного ООО «Промпроект-Оценка» г. Пермь

2. Объект аренды встроенные нежилые помещения пищеблока по адресу:
- г. Пермь, ул. Самолетная, д.28, площадью 50,40 кв. м., (номера на поэтажном плане №№ 41-47,49) расположенными на 1 этаже в 2-этажного здания, а также движимым имуществом (технологическим оборудованием) в количестве 11 позиций;
арендная плата без учёта коммунальных платежей и НДС, с учетом платы за долю земельного участка составляет:
142848,00 руб. в год;
35712,00 руб. в квартал;
11904,00 руб. в месяц

на основании оценочного отчёта № 9862/1 от 16.06.2020 г. выполненного ООО «Промпроект-Оценка» г. Пермь

Всего арендная плата без учёта коммунальных платежей и НДС, с учетом платы за долю земельного участка составляет:

372744,00 руб. в год;
93186,00 руб. в квартал;
31062,00 руб. в месяц.

Арендодатель: МАДОУ «Детский сад № 23»


/Новоселова Е.Л. /
(подпись, расшифровка подписи)
МП

Арендатор: ООО «Успех»


/Дмитриева О.Н./
(подпись, расшифровка подписи)
МП